



**AGE D'OR
SERVICES**

Une présence active à vos côtés

-50%

de réduction fiscale
ou de crédit d'impôt*
* selon art.199 sexdecies du
code général des impôts
(hors coût des matières premières des repas)

NOS SERVICES



**Assistance
à la personne**



**Aide
à domicile**



Accompagnement



Petit jardinage



Petit bricolage



**Portage
de repas**



**Livraison
à domicile**



Téléassistance
en partenariat avec
un téléassisteur

Diagnostic Domicile / Etat des lieux

Conditions particulières - secteur Argenteuil-Colombes-Vallée de Montmorency-Plaine de France

Les présentes conditions particulières ont pour objet de préciser les modalités spécifiques de la prestation de diagnostic domicile / état des lieux, réalisée par notre agence Argenteuil-Colombes.

Une fuite d'eau non déclarée ? Une grille de ventilation bouchée ? Des fils électriques à l'air libre ? Une réclamation d'un protégé ou de ses aidants ? Conscients de l'importance que chaque famille accorde à la sécurité, à l'hygiène et au confort, nous vous proposons une vérification de l'état général du domicile.

Présentation générale du service

Ce service vous permet de prendre connaissance de l'état général de votre domicile, et de vous assurer qu'il est bien adapté à vos besoins. Pour vous simplifier la tâche au maximum, nous vous proposerons ensuite une solution au cas où nous découvririons un élément pouvant porter atteinte au bien-être des habitants.

L'état des lieux est une prestation de contrôle visuel portant sur les différents éléments à la charge du locataire (détail au verso) : points lumineux, prises électriques, fusibles, radiateurs, arrivée et évacuation d'eau, literie, volets, murs, sols, fenêtres, serrures, ventilation, chasse d'eau...

En tant qu'organisme agréé pour le bricolage, nous sommes en effet limités à certains éléments et nos interventions ne peuvent remplacer celles d'un professionnel qualifié tel qu'un électricien, un plombier, un chauffagiste...

Nos solutions

A la fin de notre intervention, vous recevrez une grille avec nos observations sur les différents points de contrôle et les réparations locatives à effectuer. Nos intervenants peuvent proposer différentes solutions :

- le remplacement immédiat d'une ampoule ou de la pile du détecteur de fumée : inclus dans notre intervention (prix de la pièce remplacée : en sus)
- une intervention ultérieure pour les travaux de petit bricolage ou de petit jardinage, selon devis qui vous sera préalablement adressé
- l'intervention d'un professionnel (plombier, électricien...) pour les cas où la réparation à faire dépasse les limites du bricolage. A noter que nous pouvons assurer pour votre compte la coordination de cette intervention avec les autres travaux à réaliser, selon devis qui vous sera préalablement adressé.



Serviers aux personnes à domicile - NFH
Délivré par AFNOR Certification - www.marque-nf.com

AGE D'OR SERVICES Argenteuil/Colombes

11 place Alessandria - 95100 ARGENTEUIL - Tél : 01 34 34 06 46 / Fax : 01 34 11 01 03

mail : argenteuil@agedorservices.com / site internet : argenteuil-colombes.agedorservices.com

SARL DB SERVICES - Siret 429 127 400 00027 RCS PONTOISE - Agrément SAP/429127400 délivré par le Préfet du Val d'Oise

Détail des points de contrôle effectués

NB : La grille remise en fin d'intervention rend compte de nos observations pour chaque pièce du domicile.



Fusibles
Prise de courant (type de prise, installation, surcharge)
Fils appareils électriques
Points lumineux (interrupteurs, ampoules, isolation)
Proximité eau – appareil électriques
Prise TV
Prise téléphone



Murs (peinture, tapisserie...)
Plafond
Sol (parquet, dalles...)
Fenêtre (vitre, joint d'étanchéité, poignées, crémones)
Volets et velux (manivelle, mécanisme...)
Porte (gonds, paumelle, bas de porte, barre de seuil)
Serrure (graissage, mise en jeu)



Flexible de douche
Joints sur pipe WC
Fixation WC
Colonne de douche/pare-douche
Joints silicone
Siphon et évacuation jusqu'à la colonne
Robinet et arrivée d'eau
Chasse d'eau (état de marche)
Robinet machine à laver



Hauteur des plans de travail
Barres d'appui
Siège de douche
WC adaptés
Rampe d'accès escaliers



Bouche de Ventilation
Grille d'aération
Thermostat et interrupteur
Chauffe eau
Radiateurs (nettoyage, couverture...)
Gaz (date de validité flexible, compatibilité robinet d'arrêt)

Etat de la literie (propreté, lattes, matelas...)
Interphone
Clés porte d'entrée
Boite à lettre (clés, état général)
Détecteur de fumée (test, fixation, piles)
Fixations murales
Placard (porte, poignée, boutons)

Tarif et facturation

Pour 50m ² (y compris cave, grenier, garage, dépendances)	29,95 € (27,23 € HT – TVA 10%)
Au delà de 50m ² ou supplément jardin	+ 10,00 € (9,09 € HT – TVA 10%)

Extrait du barème des prix unitaires 2019, réservés aux particuliers. Prix TTC avant crédit d'impôt de 50%, dans les limites et plafonds de l'article 199 sexdecies du CGI. Prestations régies par les conditions générales de vente et le règlement de fonctionnement d'Age d'Or Services. Règlement comptant. Pénalités de retard de règlement : 40 € par facture en retard + taux BCE + 10%.

Si les éléments utilisés lors des réparations immédiates sont fournis par Age d'Or Services, ils sont alors refacturés aux frais réels.

Facturation en fin d'intervention. Règlement par chèque, virement ou prélèvement automatique.